



190 400 €

Maison Puy De Serre

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10640 / Réf : 10640

Dans un environnement verdoyant, au calme absolu, proche de la forêt, belle maison en pierre avec son parc arboré de fruitiers. Un sentier pédestre vous emmènera vers son étang privé. Cette belle bâtisse actuellement d'environ 103m² pourra évoluer en aménageant des pièces et greniers complémentaires. Une dépendance en pierre et sa cave complètent ce cadre champêtre sur cet espace de plus de 8500m². Envie de pierre dans un environnement privilégié, Nestenn à vos côtés pour vous trouver votre coup de cœur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

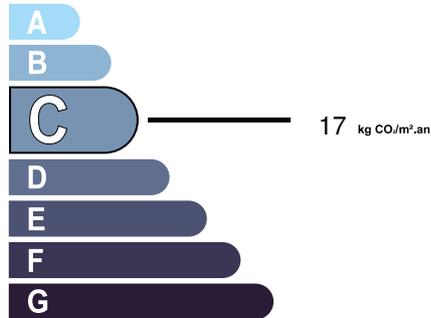


103.82 m² habitables

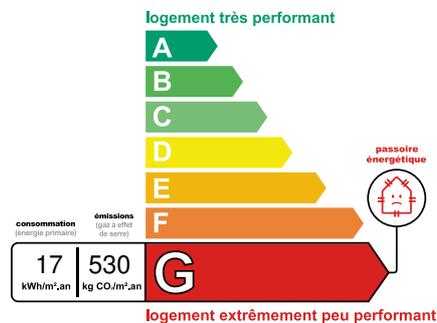


Entre 8 084 m² et
8 934 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 270 € et 4 480 € .

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES