



460 000 €

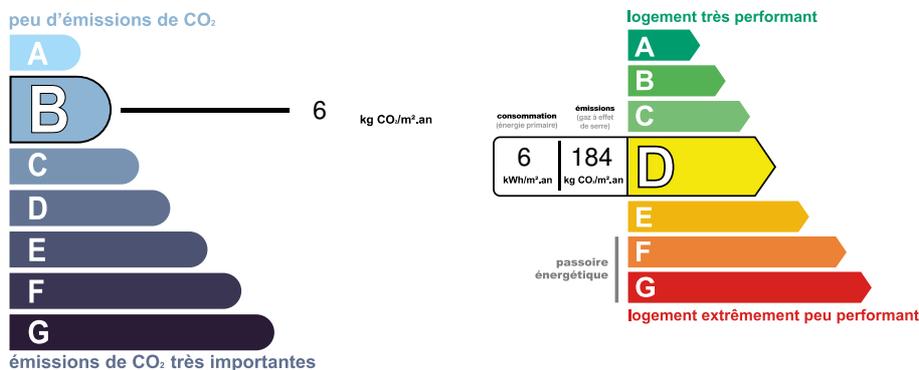
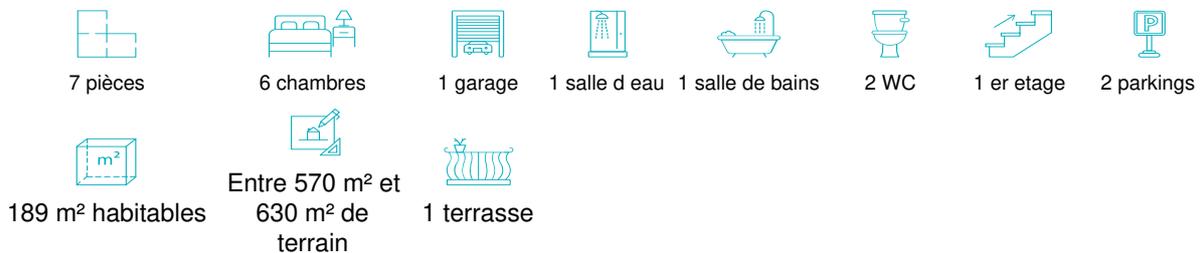
Maison T7 de 187m² avec garage sur une parcelle piscinable de 600m²

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1231 / Réf : 1231

Nestenn vous propose de découvrir à la vente cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un cadre calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, tout en étant proche des commerces et des transports. Cette maison est le parfait compromis entre tranquillité et commodités. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Un grand espace de vie lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, deux chambres spacieuses et un wc. Étage : Quatre chambres belles chambres, toutes d'environ 15m², équipées de grands placards intégrés pour un maximum de rangement, une salle d'eau et un wc. Extérieur : Un grand garage de plus de 20m², avec une mezzanine pour un espace de rangement supplémentaire ou pouvant être aménagée selon vos besoins. Une belle parcelle de 600m², entièrement piscinable, offrant un vaste espace extérieur pour se détendre, jouer ou recevoir. La maison bénéficie également de la climatisation à l'étage, assurant un confort optimal en toutes saisons. Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour une famille recherchant espace, confort et proximité des commodités. Ses espaces généreux et bien agencés ainsi que son environnement paisible en font une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.38.41.62.13 pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Venez découvrir par vous-même tout le charme et le potentiel de cette belle maison. Mandat n° 1231 prix de vente: 460.000€ TTC



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 850 € au 22/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur