



273 600 €

Maison neuve 2024 de plain-pied Bourneau,  
3 chambres, dépendance, jardin,

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte  
94 Avenue du Président François Mitterrand  
85200 Fontenay le Comte

**N° Mandat : 10631 / Réf : 10631**

CONTRAT NESTENN - EXCLUSIVITÉ AMEPI Maison neuve de plain-pied 2024 - BOURSEGUIN 85200 Sur l'axe Fontenay-le-Comte/ La Châtaigneraie, venez découvrir cette maison neuve répondant aux réglementations RE 2023. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée et pompe-à-chaleur air/air réversible, coin cellier, dégagement, WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une deuxième salle d'eau. Maison clé en main, belles prestations, très bonne classe énergétique (A), clôturée, avec une jolie dépendance en pierre et un appentis pour stationner vos voitures à l'abri. Assainissement tout-à-l'égout. N'attendez plus pour poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



94.3 m<sup>2</sup> habitables



Entre 685 m<sup>2</sup> et  
757 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

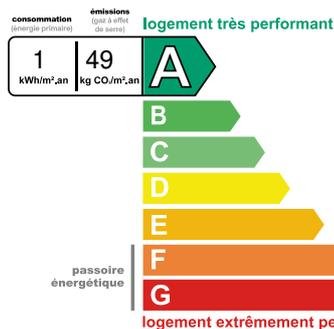
E

F

G

1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 530 € .

\* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES