



86 400 €

Maison Bourneau

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

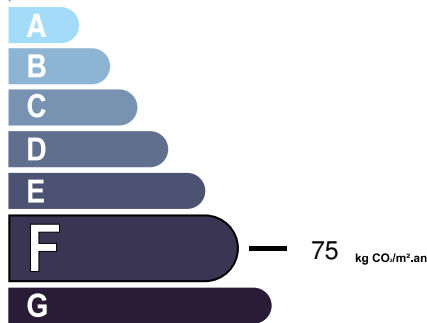
N° Mandat : 10598 / Réf : 10598

15 min au nord de Fontenay le Comte, maison de village d'environ 112m² sur deux niveaux sur sa parcelle de 840m². Possibilité de vivre de plain pied. Avec ses 3 chambres, salon, cuisine indépendante, grenier aménageable et ses dépendances, laissez libre court à vos envies d'aménagement. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

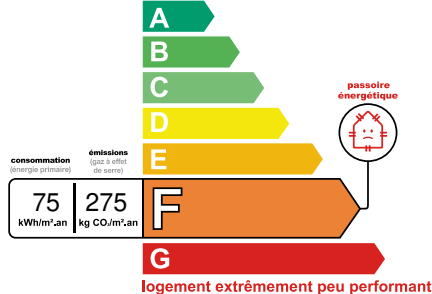


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC