



164 400 €

Maison en pierre, 2 chambres, proches commerces et services

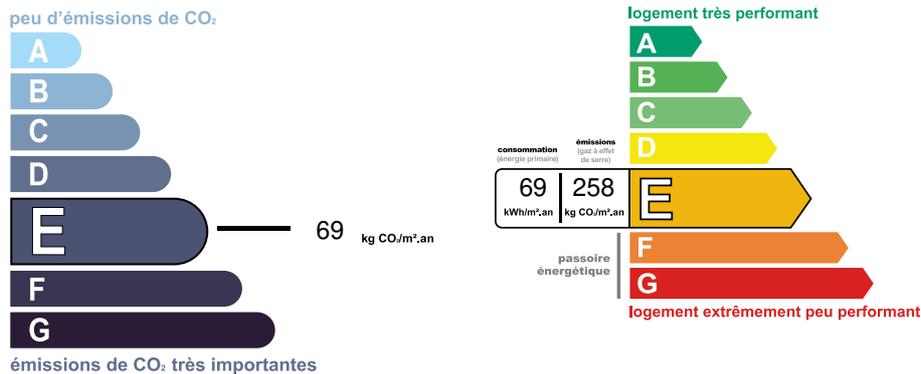
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10639 / Réf : 10639

Maison 149 m2 - MAILLEZAIS 85240 Venez découvrir cette charmante maison en pierre d'environ 149 m2 située proche des commerces et services sur la jolie commune de Maillezais. Elle vous offre au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle-à-manger, cuisine aménagée indépendante, dégagement, salle d'eau et WC indépendant. À l'étage un palier desservant deux chambres spacieuses, donnant accès à un grand grenier entièrement aménageable. Au deuxième étage vous trouverez un second grenier offrant un potentiel supplémentaire. Le tout sur un joli terrain clos de plus de 380 m2 avec garage, cave et forage. Chauffage fuel, assainissement tout-à-l'égout, travaux à prévoir sur la toiture. À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 930 € et 4 020 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.06% TTC