



148 800 €

AUCHAY SUR VENDÉE- MAISON

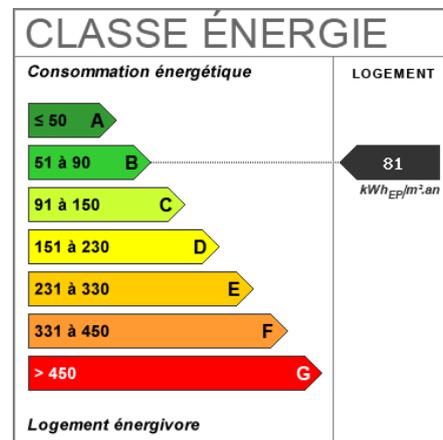
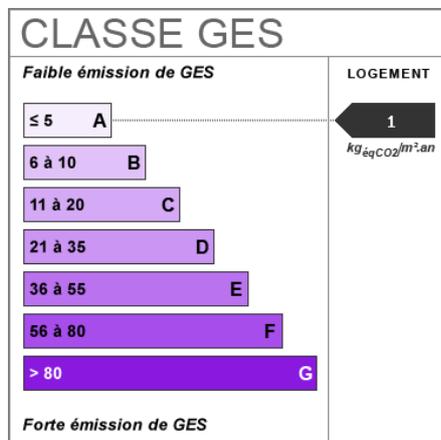
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte  
94 Avenue du Président François Mitterrand  
85200 Fontenay le Comte

## N° Mandat : 10483 / Réf : 10483

AUCHAY SUR VENDÉE- PROCHE MAIRIE Découvrez au coeur du bourg, un bien atypique rénové avec goût. Un loft en duplex avec une grande pièce de vie de 100m<sup>2</sup>, 2 chambres à l'étage ayant chacune sa salle d'eau et un jardin bien agencé. A l'entrée, un grand hangar, très haut de toit, idéal pour un artisan ou un indépendant à la recherche d'un grand espace de stockage. Coup de coeur assuré si vous recherchez un lieu de caractère et différent de ce que vous avez déjà pu voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 600 € .

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.29% TTC