



232 000 €

Maison Foussais Payre

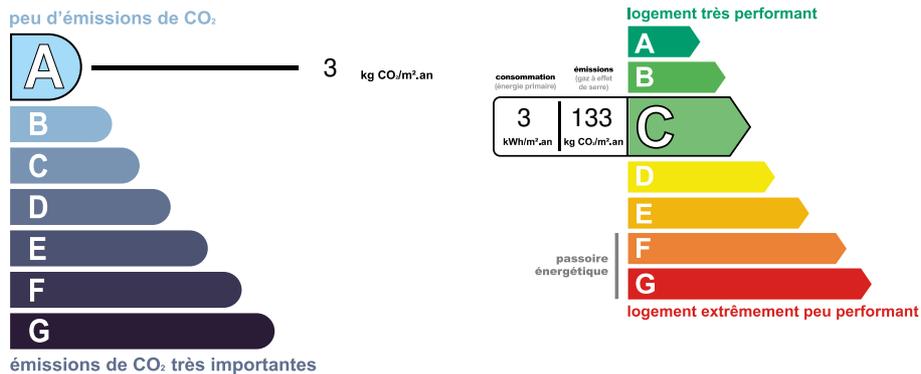
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10526 / Réf : 10526

Dans une petite cité de caractère, entre Fontenay, Coulonges et La Chataigneraie, jolie contemporaine de plain pied en bon état général comprenant une belle pièce de vie de 50m² avec sa cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bains et WC. Son poêle à granules vous apportera confort et sérénité pour chauffer l'intégralité de la maison et son installation photovoltaïque nouvellement installée vous offrira des économies substantielles. Un grand garage pour amateurs de bricolage et une piscine pour la détente seront autant d'atouts pour cette jolie acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 cave	piscine	1 garage	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique
93 m ² habitables	Entre 698 m ² et 772 m ² de terrain	1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.45% TTC