



250 000 €

Maison Fontenay Le Comte

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte  
94 Avenue du Président François Mitterrand  
85200 Fontenay le Comte

**N° Mandat : 10665 / Réf : 10665**

A proximité immédiate de centres commerciaux et d'une entrée d'autoroute, au calme, belle maison en pierre de 131m<sup>2</sup> comprenant une vaste cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger avec son insert, un salon, arrière cuisine et wc. A l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable en sus. Une dépendance de 110m<sup>2</sup> attenante à la maison pour les bricoleurs, collectionneurs ou adeptes de grands espaces de rangement. Terrain clos et arboré de 668m<sup>2</sup> avec sa piscine et sa cuisine d'été. Le charme de la campagne à deux minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



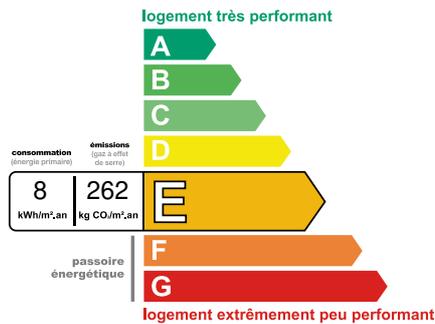
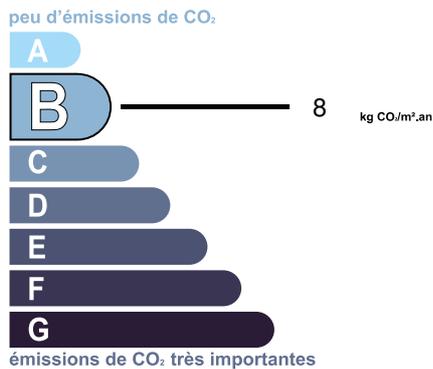
130 m<sup>2</sup> habitables



Entre 635 m<sup>2</sup> et 701 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 560 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.17% TTC