



263 200 €

Maison Mouzeuil-Saint-Martin 5 pièces

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte  
94 Avenue du Président François Mitterrand  
85200 Fontenay le Comte

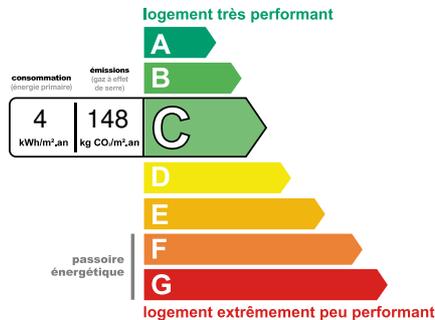
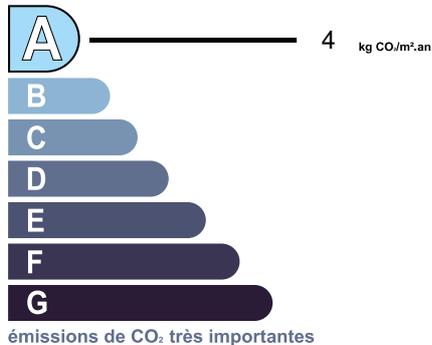
## N° Mandat : 10427 / Réf : 10427

Bel environnement pour cette propriété située entre Fontenay le comte et Luçon sur la commune de Mouzeuil-Saint-Martin. Elle offre, de plain-pied, un grand séjour-salle à manger d'environ 50m<sup>2</sup>, cuisine avec four à pain, cellier, 3 chambres, salle de bains, buanderie et garage. A l'étage 3 immenses greniers à aménager offrant la possibilité de doubler la surface habitable. A l'extérieur, dans un cadre agréable et sans voisinage, vous trouverez une terrasse et deux grandes dépendances. Le tout sur un terrain de plus de 4400m<sup>2</sup> entièrement clos de murs en pierres. Chauffage par pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 180 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.28% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES