



122 225 €

Appartement T2 Bis - 1 chambre et un bureau - résidence calme - balcon

02 51 28 71 19

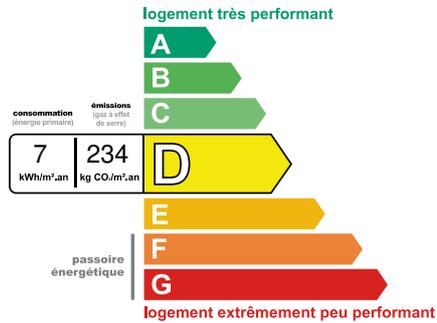
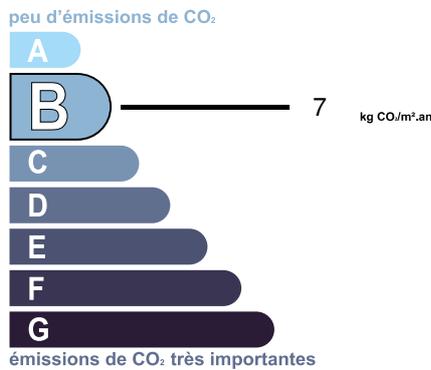
Nestenn Luçon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Luçon

**N° Mandat : 1162 / Réf : 1162**

Venez découvrir cet appartement au premier étage idéalement situé , proche de toutes commodités. Celui ci se compose d'une entrée avec placards, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine avec un petit cellier, une chambre avec espace dressing, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Pas de travaux à prévoir. Le plus de cet appartement : un balcon exposé Ouest !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 balcon
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 1 er étage
- 2 parkings
- 57.4 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 115 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.28% TTC