



169 600 €

Maison Fontenay Le Comte 82 m², 3 chambres,

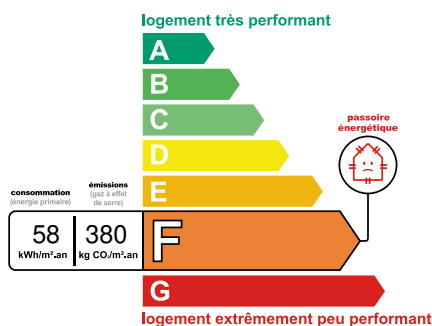
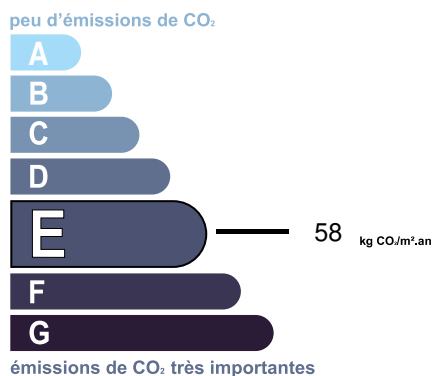
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10501 / Réf : 10501

CONTRAT NESTENN - FONTENAY-LE-COMTE 85200 Dans un quartier calme et recherché, découvrez ce charmant pavillon. Il vous offre une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un vaste salon-séjour avec insert bois, trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Vous trouverez également un grand sous sol avec une pièce pouvant faire office de quatrième chambre, une salle d'eau, un WC supplémentaire, une cave ainsi qu'une véranda. Le tout sur un joli terrain clos d'environ 600m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 790 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES