



232 000 €

Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 95.23 m²

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10609 / Réf : 10609

Centre de Fontenay. Maison en pierre en très bon état général comprenant de plain pied: salon-séjour, cuisine indépendante, bureau, salle d'eau, wc, dégagements et deux chambres. Un espace indépendant comprenant chambre, salle d'eau et kitchenette conviendra à tout projet locatif ou pour l'indépendance de vos grands enfants. Les combles sont aménageables pour faire évoluer votre projet. Une installation photovoltaïque génère 1600€ de revenu annuel. Garage, terrain clos et arboré. A proximité de toutes les commodités! Nestenn vous accompagne dans tous vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



135 m² habitables

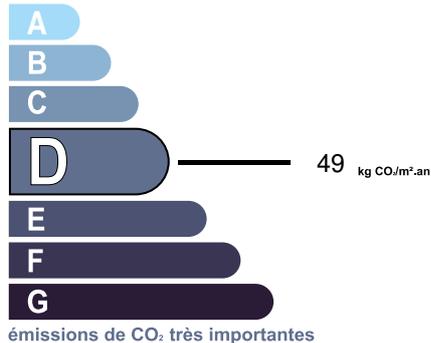


Entre 936 m² et
1 034 m² de
terrain

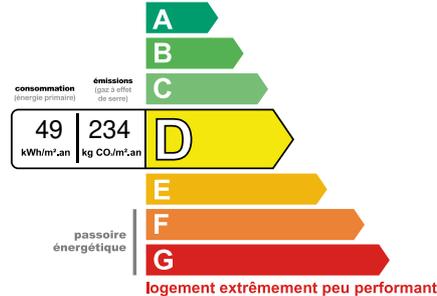


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 045 € et 2 767 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES